



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:		TRÁMITE: <input type="checkbox"/> SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>	
CAMBIO DE PROPIETARIO			
DESCRIPCIÓN:			
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS DEL OPD SAPASNIR			
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 89 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS. 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40 Y 43 DE LA DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 1, INCISO 4, SUB INCISO 4.2.1 E INCISO 6 SUB INCISO 6.1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTÍCULOS. 5,10, 11, 16, 19 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 104 Y 105 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, 2022. ARTÍCULO. 37 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO.	
DOCUMENTO A OBTENER:		RECIBO Y ACUSE DEL TRÁMITE REALIZADO.	VIGENCIA: INDEFINIDO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DIRECCIÓN WEB <input type="checkbox"/> NA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICIÓN DEL USUARIO	
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
PROPIEDADES INSCRITAS EN CATASTRO	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
1. PETICIÓN POR ESCRITO	SI	0 (CERO)	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO (1)	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO COMO COMPRA VENTA, PAGO PREDIAL, TRASLADO DE DOMINIO	NO	UNO (1)	
PROPIEDADES EJIDALES	SI	0(CERO)	
1. PETICIÓN POR ESCRITO.	NO	UNO(1)	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO(1)	
3. CONSTANCIA EJIDAL Y/O CESIÓN DE DERECHOS	NO	UNO(1)	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
1. PETICIÓN POR ESCRITO	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	SI	CERO (0)	
2. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL	NO	UNO (1)	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- PETICIÓN POR ESCRITO.	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	SI	CERO(0)	
3. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL.	NO	UNO(1)	



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	INMEDIATO
COSTO:	412.98		
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CALLE BENITO JUÁREZ #11 COL. JUÁREZ, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.		
OTRAS ALTERNATIVAS:	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES.		
DEPENDENCIA U ORGANISMO:	ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
			SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. HÉCTOR ANTONIO TORRES GARCÍA		
DOMICILIO:	CALLE	AV. BENITO JUÁREZ	N° EXT. Y/O INT. S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	NICOLÁS ROMERO
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:00 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
55	58 23 03 84		N/A
			CORREO ELECTRÓNICO: subcomsapasnir@nicolasromero.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	20 DE NOVIEMBRE		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NOÉ ROSALES MALAGÓN		
DOMICILIO:	CALLE:	20 DE NOVIEMBRE	NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO
C.P.	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:00 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
55	89929931	N/A	N/A
			CORREO ELECTRÓNICO: N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SOY EL TITULAR, PUDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?		
RESPUESTA:	SI, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITO		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SI SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO?		
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DESGLOSADO POR CAMBIO DE PROPIETARIO.		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO SI POR CUESTIONES DEL SISTEMA SE MODIFICARON O SE BORRARON DATOS DEL RECIBO?		
RESPUESTA:	SI, DEBERÁ PRESENTAR UN RECIBO ANTERIOR Y SE REALIZA LA MODIFICACIÓN SIN NINGÚN COSTO.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
N/A			

<p>ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>LIC. BLANCA JOYANNA CALVA OROZCO SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN 2022-2024</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>C. HÉCTOR ANTONIO TORRES GARCÍA DIRECTOR DEL ORGANISMO NICOLÁS ROMERO SAPASNIR 2022-2024</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">04 / 03 / 2022</p>
--	---	--