



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:		TRÁMITE: <input type="checkbox"/> SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>	
CAMBIO DE PROPIETARIO			
DESCRIPCIÓN: A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS DEL OPD SAPASNIR			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 88 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS. 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40 Y 43 DE LA DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 1, NUMERAL 4, SUB NUMERAL 4.3.1 NUMERAL 6 SUB NUMERAL 6.1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS. 5,10, 11, 16, 19 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 104 Y 105 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, 2023. ARTÍCULO 41 Y 42 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE. ACUERDO 02/26/EX/2023 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 01/MARZO/2023		
DOCUMENTO A OBTENER:	RECIBO Y ACUSE DEL TRÁMITE REALIZADO.	VIGENCIA:	INDEFINIDO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A PETICIÓN DEL USUARIO		
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
PROPIEDADES INSCRITAS EN CATASTRO	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
1. FORMATO ÚNICO	SI	CERO	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO COMO COMPRA VENTA, PAGO PREDIAL, TRASLADO DE DOMINIO	NO	UNO	
PROPIEDADES EJIDALES			
1. FORMATO ÚNICO	SI	CERO	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	UNO	
3. CONSTANCIA EJIDAL Y/O CESIÓN DE DERECHOS	NO	UNO	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
1. FORMATO ÚNICO	SI	CERO	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	NO	UNO	
3. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL	NO	UNO	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
	ORIGINAL	COPIA	ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
1.- PETICIÓN POR ESCRITO.	SI	CERO	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	NO	UNO	
3. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL.	NO	UNO	



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN


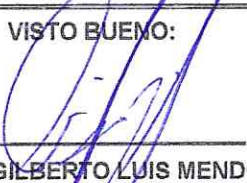


DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	INMEDIATO					
COSTO:	\$445.25							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CALLE GUILLERMO PRIETO No. 4, COL. JUÁREZ CENTRO, CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO AZCAPOTZALONGO, ESTADO DE MÉXICO CP 54400.							
OTRAS ALTERNATIVAS:	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE:	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:							
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO.				SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	MAESTRO EN DERECHO GILBERTO LUIS MENDOZA							
DOMICILIO:	CALLE:	GUILLERMO PRIETO					N° EXT. Y/O INT.:	4
COLONIA:	JUÁREZ CENTRO		MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO				
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:30 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS					
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	58 23 03 84		N/A	subcomsapanir@nicolasromero.gob.mx				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	20 DE NOVIEMBRE							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NOÉ ROSALES MALAGÓN							
DOMICILIO:	CALLE:	20 DE NOVIEMBRE					NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO				
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:00 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS					
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	89929931	N/A	N/A	N/A				
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO							
INFORMACIÓN ADICIONAL								
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SI NO SOY EL TITULAR, PUDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?							
RESPUESTA:	SÍ, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITO							
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SI SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO?							
RESPUESTA:	CON SU RECIBO DE PAGO DESGLOSADO POR CAMBIO DE PROPIETARIO.							
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO SI POR CUESTIONES DEL SISTEMA SE MODIFICARON O SE BORRARON DATOS DEL RECIBO?							
RESPUESTA:	SÍ, DEBERÁ PRESENTAR UN RECIBO ANTERIOR Y SE REALIZA LA MODIFICACIÓN SIN NINGÚN COSTO.							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS								
N/A								



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



ELABORÓ:  LIC. BLANCA JOANNA CALVA OROZCO SUBDIRECTORA DE COMERCIALIZACION Nicolás Romero	VISTO BUENO:  M. EN D. GILBERTO LUIS MENDOZA DIRECTOR	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 / MARZO / 2023
---	--	---

